

MINUS d.o.o. Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB: 19911375985, zastupan po direktoru Silvana Perković kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

HOTEL d.o.o. Vinkovci, Rudina Kunjevci 7 OIB: 29909695341 zastupan po direktoru Silvana Perković s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), zaključili su sljedeći:

U G O V O R O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u cijelosti svoju samovlasničku nekretninu upisanu u zk.ul.br. 43 k.o. Deletovci, koja se sastoji od kč.br. 451 Stamb.-Poslovna objekt br.2, Gospd.objekt i dvorište u ul.B.J.Jelačića površine 564m². Kupcu, po suglasno utvrđenoj i dogovorenoj cijeni u iznosu od 937.500,00 kuna slovima:(devetstotridesetsedamtisućapetsto kuna).

Članak 2.

Kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u članku jedan ovog ugovora od Prodavatelja po suglasno utvrđenoj i dogovorenoj cijeni u visini od 937.500,00 kuna . slovima:(devetstotridesetsedamtisućapetsto kuna).

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz gornjeg stavka što Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovome ugovoru na način da je kupac izvršio prijeboj potraživanja koje isti ima prema prodavatelju na temelju pozajmica koje je kupac prenio na prodavateljev račun u toku prethodnih godina u i to u visini kupoprodajne cijene iz čl. 1 ovoga Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog ugovora može odmah na svoje ime i u svoje vlasništvo ishoditi u zemljišnim knjigama prijenos prava vlasništva na nekretnini iz čl.1 ovog ugovora, bez njegove daljnje privole ili odobrenja, po potpisu i ovjeri ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog kupoprodajnog ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 5.

Kupac u posjed predmetne nekretnine stupa odmah po zaključenju ovog ugovora.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak izvornika ostaje kod javnog bilježnika, dok drugi primjerak izvornika i tri ovjerene preslike ostaju za potrebe stranaka.

Članak 7.

U znak prihvata svih odredbi ovog ugovora te da je ugovorena cijena u cijelosti isplaćena Prodavatelju od strane Kupca, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a Prodavatelj svoj potpis ovjerava i kod Javnog bilježnika.

U Vukovaru, 21. prosinca 2015. godine

PRODAVATELJ:

MINUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
Tipinska cesta 319, Vukovar
OIB: 19911375985

KUPAC:

HOTEL d.o.o.
za proizvodnju, ugostiteljstvo,
trgovinu i usluge
VINKOVCI, Rudina Kunjevci 7
OIB: 29909695341

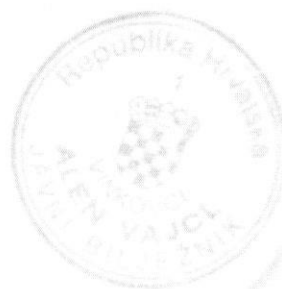
Ja, javni bilježnik, **ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8** potvrđujem da je **SILVANA PERKOVIĆ**, rođena **09.12.1968. godine, VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 319, član uprave MINUS d.o.o. sa sjedištem Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB:19911375985**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. **105107205** izdanu od PP Vukovar dana **24. svibnja 2012. godine**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn - PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn - PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-6396/2015**

U Vinkovcima, **23.12.2015.**

Javni bilježnik
ALEN VAJCL

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



„MINUS“ d.o.o. za trgovinu i usluge

Trpinjska cesta 319, Vukovar; OIB: 19911375985

Žiro račun: HR7124020061100593536 Erste&Steiermarkische bank d.d.

Žiro račun: HR5523400091110493457 Privredna banka Zagreb

tel.: 032/301-216; fax: 032/301-217; e-mail: minus@vu.t-com.hr

Obrazac R-1HOTEL d.o.o.
RUDINE KUNJEVCI 7
32100 VINKOVCI**Račun 506/10/70**Mjesto i datum: Vukovar, 31.12.2015.
Dospijeće plaćanja: 30.01.2016.
Poziv na broj: HR01 700506-28-17
Šifra kupca: 28
OIB kupca: 29909695341
Naš OIB: 19911375985

Način plaćanja: transakcijski račun Vrijeme izdavanja 31.12.2015 08:24 Operater: 24 Perković Silvana

Datum isporuke: 31.12.2015.

R.b.	Šifra	Naziv robe ili usluge	Količina JM	Porez	Cijena kn	Rabat	Iznos kn
1.	40000	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 43 k.o. Đeletovci; kč.br.stamb.-posl.objekt br.2 Gospod.objekt i dvorište u ul.B.Jelačića površine 564 m2.	1,000KOM	25%	750 000,00		750 000,00
UKUPNO BEZ POREZA:							750 000,00
PDV 25% (na 750 000,00)							187 500,00
ZA PLATITI: KN							937 500,00

Stavka 1 isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25% prema čl. 38. st.1 Zakona o PDV

Fakturirao:
Perković Silvana**MINUS** d.o.o.
za trgovinu i usluge
Trpinjska cesta 319, Vukovar
OIB. 19911375985